asuntosäätiö

Lippukatu 5 B 9, Kuopio, PETONEN

# 58,5 m², 2H+K+S


Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi


## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**
19686,08€

– Original right-of-occupancy payment
10458,6€

– Index adjustment
9188,21€

– Alterations
39,27€

**Residence charge**
703,46€

– Basic charge
505,86€

– Communal charge
197,6€

**Security deposit**
250€

**Water fee/person/month**
20€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

### Apartment basic info

**Housing type**
Terraced house

**Energy class**
D

**Apartment type**
2H+K+S

**Living area**
58.50 m²

**Floor**
1

**Own sauna**
Yes

**Elevator**
No

**Available**
02.01.2027

**Condition**
Good

**Pets**
Allowed

**Broadband**
DNA Welho

## Alterations made to this home

1998 jääviileä jääpakastimeksi 2010 Sälekaihtimet +hyttysverkot 2017 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, CR 3178 koko asuntoon, tuulikaappiin laatta 2023 Seinien ja kattojen maalaus (Asoetu)

## Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

## Repairs made

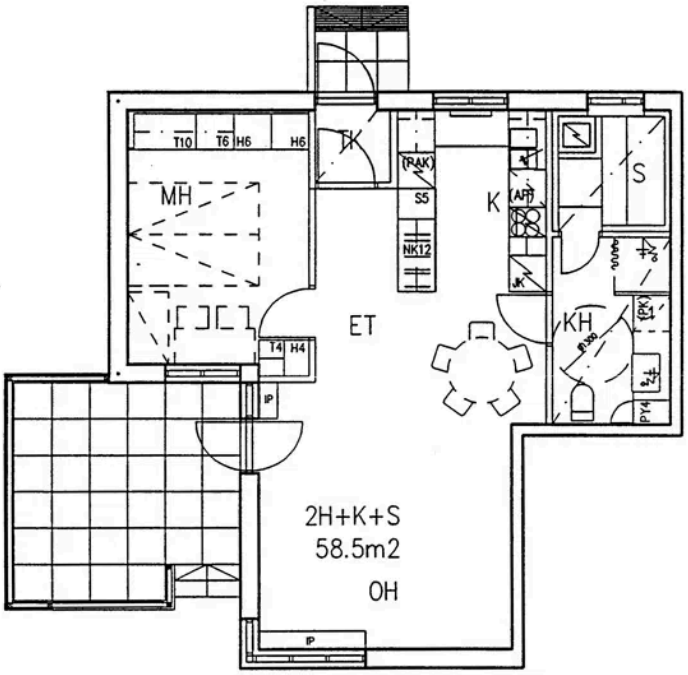
2011 Pergola- ja aitarakenteiden kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Kattoturvatuotteet 2023 Kattovarusteet 2024 Parvekkeet, pergolarakenteet ja asuntoaidat 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

2026 Salaojien kuvaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Sisäänkäyntien kunnostus 2028 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2028 Putkistojen kuntotutkimus 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2029 Ilmanvaihtokoneen uusiminen

## Lippukatu 5 B 9 / pohjakuva

Not in scale


T10
T6
H6
H6
MH
TK
(RAK)
S5
NK12
K
(AP)
JK
S
KH
(PK)
PY4
ET
T4
H4
IP
2H+K+S
58.5m2
OH
IP