asuntosäätiö

Tikankolo 7 C 13, Espoo, LEPPÄVAARA

99 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
41372,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21545,04€

– Indeksitarkistus
19827,23€

Käyttövastike
1590,32€

– Perusvastike
1307,93€

– Hoitovastike
282,38€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
99.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
16.01.2027

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

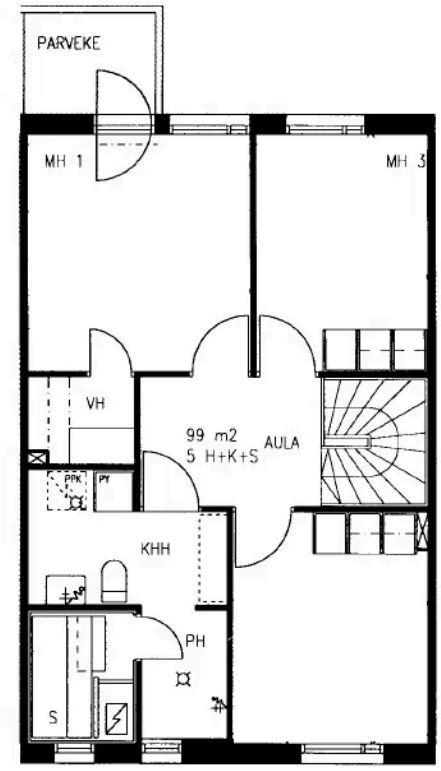
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2018 Rakennusautomaatio 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Vesikalustehuolto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

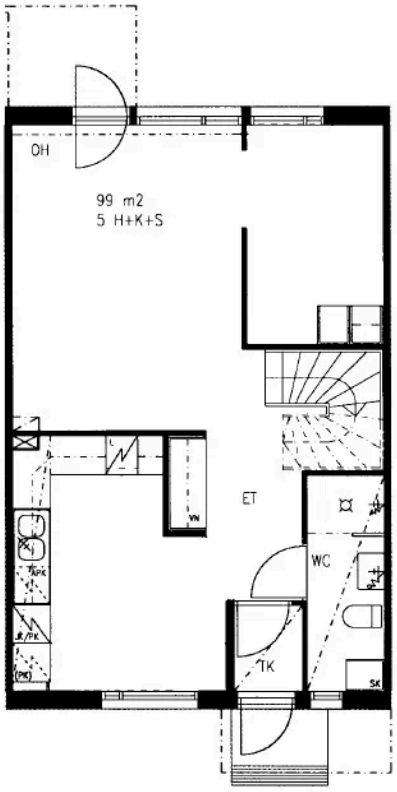
Tikankolo 7 C 13 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Tikankolo 7 C 13 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa


OH
99 m2
5 H+K+S
ET
WC
TK