

Kääntökuja 3 D 14, Kirkkonummi, MASALA

60 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

12483,84€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
6295,11€

– Indeksitarkistus  
6188,73€

**Käyttövastike**

731,76€

– Perusvastike  
578,13€

– Hoitovastike  
153,63€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Luhtitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

60.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

15.01.2027

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Rakennusautomaatio 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Kattoturvatuotteet 2017 Vesikaton kunnostus 2017 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2020 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2025 Palovaroitimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Jätetilan kunnostus ja maalaus, aitojen pesu, kunnostus ja maalaus 2027 Peruskorjaus 2027 elementtisaumojen uusiminen 2028 Asfalttialueiden uusiminen

# Kääntökuja 3 D 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

