asuntosäätiö

Lapinniemenranta 16 A 8, Tampere, LAPINNIEMI

74 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
25106,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12746,12€

– Indeksitarkistus
11943,31€

– Muutostyöt
416,61€

Käyttövastike
1079,2€

– Perusvastike
883,95€

– Hoitovastike
195,25€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
74.00 m²

Kerros
2. krs

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
17.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
35,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2004 Koivuparketti + umpijalkalistat 2019 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) 2017 Parvekelasitus Lumon 2020 APK 2020 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

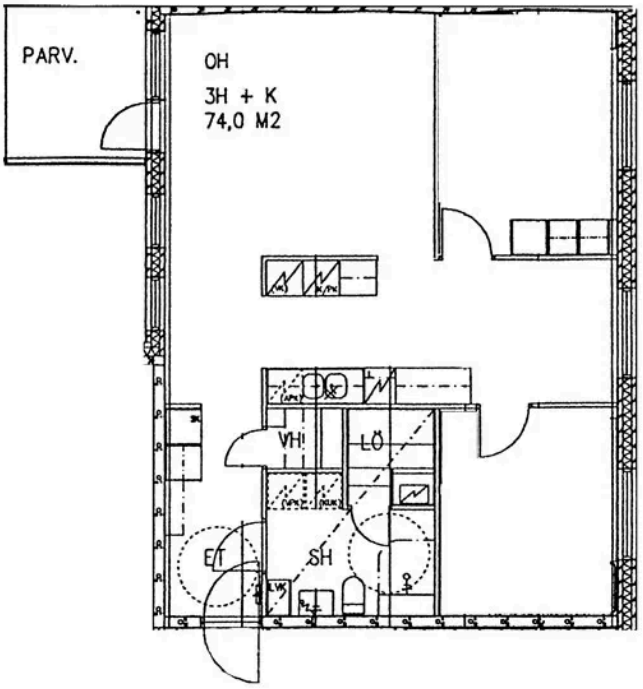
2009 Hissien modernisointi 2015 Salaojien huuhtelu 2015 Salaojien kuvaus 2016 Viemäreiden huuhtelu 2017 IV-koneiden uusinnat 2017 Lukoston uudelleensarjoitus 2017 Väestönsuojien kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Julkisivun kuntotutkimus 2019 Parvekkeiden kuntotutkimus 2019 Ulkovalaistus 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2021 Pihan kunnostus 2022 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2022 Putkien kuntotutkimus 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus 2028 Viemäreiden huuhtelu

Lapinniemenranta 16 A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PARV.
OH
3H + K
74,0 M2
VH
LÖ
E/T
SH