asuntosäätiö

Särkiranta 4 A 12, Kuopio, SÄRKILAHTI

49,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19286,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11156,07€

– Indeksitarkistus
8130,2€

Käyttövastike
665,83€

– Perusvastike
498€

– Hoitovastike
167,83€

Vakuusmaksu
250€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
49.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
08.01.2027

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 Astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2012 Pergola-, aitarakenteiden sekä istutuslaatikoiden huoltomaalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukituksen uusiminen 2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Patteriventtiilien vaihto

Särkiranta 4 A 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

