asuntosäätiö

Tikaskatu 1 B 20, Kuopio, LITMANEN

73 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
12625,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6733,4€

– Indeksitarkistus
5892,55€

Käyttövastike
835,76€

– Perusvastike
638,95€

– Hoitovastike
196,81€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autopaikka/sisälämmitin 1
7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D2007

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
73.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2016 Rakennusautomaatio 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2020 Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2020 Kellarikäytävien kunnostus 2020 Leikkikentän kunnostus 2020 Parvekeovien kunnostus 2020 Parvekkeiden kunnostus 2020 Parvekkeiden kuntotutkimus 2020 Peruskorjaus 2020 Sisäänkäyntien kunnostus 2020 Ulkoalueiden suunnittelu 2020 Vesikaton kunnostus 2020 Vesikaton kuntotutkimus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Hissien modernisointi 2021 Hissien uusiminen 2021 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus 2021 Lukitus 2022 Kattovarusteet 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Patteriventtiilien vaihto 2028 Vesimittarit 2028 Älykäs lämmityksen ohjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tikaskatu 1 B 20 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


OLOHUONE
B20,B23,B26
3H+K+S/
73.0m2
WC
ET
PESUH
KEITTIÖ
MH
MH
SAUNA