

Kaivosuonkatu 6 A 10, Lappeenranta, SKINNARILA

48 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

15131,84€

– Original right-of-occupancy payment  
7842,77€

– Index adjustment  
7289,07€

**Residence charge**

554,1€

– Basic charge  
411,85€

– Communal charge  
142,26€

**Security deposit**

250€

**Advance water fee/person/month**

20€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

2H+KK+S

**Living area**

48.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

09.01.2027

**Condition**

Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
Elisa

## Alterations made to this home

2013 Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2013 Pesualtaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2013 Maalatun seinän tapetoiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) 2013 Pesuallashana sekä suihkuletku ORAS Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2013 Peilikaapin uusiminen (sähköistetty) Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2013 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2019 Kodinkone (Asoetu)

## Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

## Repairs made

2014 Kattoturvaluotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2016 Väestönsuojan tiiveyskoe 2017 talopesulan saneeraus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Leikkikentän kunnostus 2019 Pysäköintiruutujen maalaus 2021 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Porrasvalaistuksen uusiminen 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus

**Kaivosuonkatu 6 A 10 / Pohjakuva**

Not in scale

