asuntosäätiö

Mantelipolku 4 A 31, Vantaa, PÄHKINÄRINNE

79 m², 3H+K

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
21518,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11359,58€

– Indeksitarkistus
10159,15€

Käyttövastike
1117,76€

– Perusvastike
885,86€

– Hoitovastike
231,9€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
30,00€

– Autopaikkamaksu 1
17,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K

Pinta-ala
79.00 m²

Kerros
6

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

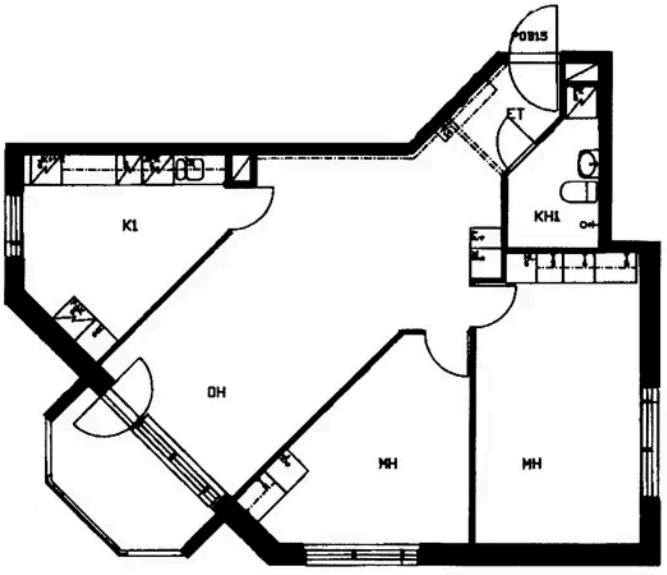
Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2009 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Julkisivun pesu 2019 Vesikaton kunnostus, peltikaton maalaus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2022 Hissin uusiminen 2022 Kattovarusteet 2022 Kourut ja syöksytorvet 2022 Patteriventtiilien vaihto 2022 Peruskorjaus 2022 Rakennusautomaatio 2022 Räystäiden kunnostus 2022 Salaojien huuhtelu 2022 Salaojien kuvaus 2022 Sisäänkäyntien kunnostus 2022 Väestönsuojan tiiveyskoe 2022 Yläpohjan lisälämmöneristys 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Mantelipolku 4 A 31 / pohjakuva

Ei mittakaavassa