

Aapelinraitti 6 A 23, Tampere, HAAPALINNA

76,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

26955€

– Original right-of-occupancy payment
13233,19€

– Index adjustment
12225,07€

– Alterations
1496,74€

Residence charge

974,86€

– Basic charge
757,8€

– Communal charge
217,06€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

76.50 m²

Floor

6 krs

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available

15.01.2027

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2025 Ilmalämpöpumppu

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

2015 Kattoturvatuoitteet 2015 Salaojien huuhtelu 2015 Salaojien kuvaus 2015 Sisävalaistus 2015 Ulkovalaistus 2015 Vesikaton kunnostus 2015 Viemäreiden huuhtelu 2015 Viemäreiden kuvaus 2015 Väestönsuojien kunnostus 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Väestönsuojan tiiveyskoe 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Putkien kuntotutkimus 2020 Rakennusautomaatio 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2021 Ulkovaraston huoltomaalaus 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus 2024 Parvekeovien kunnostus 2024 Sisäänkäyntien kunnostus 2024 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Hissin uusiminen 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2025 Pihan kunnostus 2025 Porrashuoneiden kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2030 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2030 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus