asuntosäätiö

Leinelänkaari 11 A 18, Vantaa, LEINELÄ

# 42 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
26173,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21513,73€

– Indeksitarkistus
4660,16€

**Käyttövastike**
721,81€

– Perusvastike
604,47€

– Hoitovastike
117,34€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**
18€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
C

**Huoneistotyyppi**
2H+KK

**Pinta-ala**
42.00 m²

**Kerros**
4

**Oma sauna**
Ei

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

– Autokatos 1
45,00€

**Saunamaksu**
20,00€

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Leinelänkaari 11 A 18 / Pohja A 18

Ei mittakaavassa

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY / LEINELÄN PALETTI
LEINELÄNKAARI 11 A JA B, 01340 VANTAA

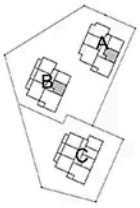
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.12.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

A6, 2.KRS
A12, 3.KRS
A18, 4.KRS
A24, 5.KRS
A30, 6.KRS

B43, 2.KRS
B49, 3.KRS
B55, 4.KRS
B61, 5.KRS
B67, 6.KRS

2H+KK, 42,0 m²



mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY