asuntosäätiö

Lähdepolku 2 A 10, Porvoo, PAPPILANMÄKI

74 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22804,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11924,69€

– Indeksitarkistus
10880,11€

Käyttövastike
1059,96€

– Perusvastike
840,96€

– Hoitovastike
219€

Käyttövastike 1.1.
1070,91€

– Perusvastike 1.1.
837,31€

– Hoitovastike 1.1.
233,6€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
74.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk
29,2€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen lieden hankinta, Rosenlew RMK508, keraaminen kiertoilma

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu 2019 Julkisivun kuntotutkimus 2019 Parvekkeiden kuntotutkimus 2020 Ulkoalueiden suunnittelu 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ikkunoiden kunnostus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Kattoturvatuotteet 2021 Kattovarusteet 2021 Kellarikäytävien kunnostus 2021 Kerhotilojen kunnostus 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Lattialämmitys 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Leikkikentän uusiminen 2021 Lukitus 2021 Lämmitystolppien uusiminen 2021 Maanvastaiset seinät 2021 Parvekeovien kunnostus 2021 Parvekkeiden kunnostus 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Pihan kunnostus 2021 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Salaojien huuhtelu 2021 Salaojien kuvaus 2021 Sisävalaistus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Sokkelin kunnostus 2021 Ulko-ovien kunnostus 2021 Ulko-ovien uusiminen 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2021 Varastotilojen kunnostus 2021 Väestönsuojien kunnostus 2021 Yläpohjan lisälämmöneristys 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus 2023 Älykäs lämmityksen ohjaus

Lähdepolku 2 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



ASOASUNNOT OY
RITARINMAJA

3H+K+S 74,0 m2

HUONEISTO
A10 2/2 KERROS

HELIN & SIITONEN
ARKKITEHTUURITOIMISTO
BÖRSIKATUNKUJA 9 C 5
00130 HELSINKI