

Viertopolku 1 A 2, Vantaa, RUSKEASANTA

98 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38830,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20826,54€

– Indeksitarkistus
17859,63€

– Muutostyöt
144€

Käyttövastike

1307,18€

– Perusvastike
1207,89€

– Hoitovastike
99,29€

Käyttövastike 1.1.

1290,8€

– Perusvastike 1.1.
1171,26€

– Hoitovastike 1.1.
119,54€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

98.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2018 Ilmalämpöpumppu 2009 sälekaihtimet 2021 Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

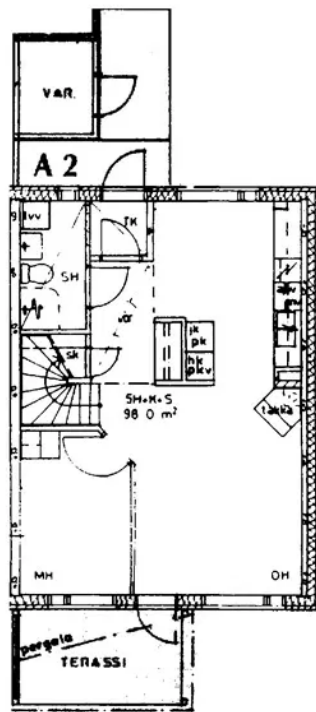
Tehdyt korjaukset

2014 Aidan uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Julkisivun kunnostus 2015 Jätevesipumppaamon saneeraus 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Perusvesipumppujen uusiminen 2021 Takkojen kunnostus/uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Takkojen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Iv-kanavien nuohous ja säätö 2027 Peruskorjaus

Viertopolku 1 A 2 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Viertopolku 1 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

