asuntosäätiö

Kauniskuja 5 C 1, Vantaa, VAARALA

115 m², 6H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
45879,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
24562,16€

– Indeksitarkistus
21317,21€

Käyttövastike
1466,04€

– Perusvastike
1284,78€

– Hoitovastike
181,26€

Käyttövastike 1.1.
1417,02€

– Perusvastike 1.1.
1268,82€

– Hoitovastike 1.1.
148,2€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
6H+K+S

Pinta-ala
115.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk
45,6€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2015 Toshiba Artic RAS-25G2AVP-ND+ maatukiteline 2012 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2019 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

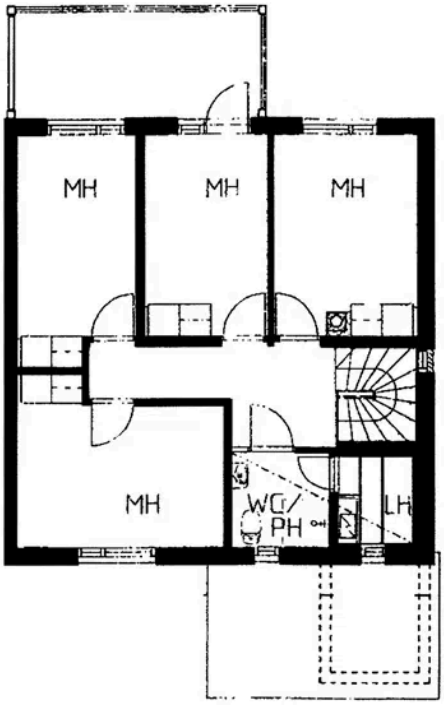
2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ulkovalaistus 2022 Julkisivun puuosien maalaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Jätetilan kunnostus

Kauniskuja 5 C 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Kauniskuja 5 C 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


TYÖH.
OH
SK
ET
KEITTIÖ
WC/
KHH
TK
VAR