asuntosäätiö

Pikkulukontie 1 B 16, Hyvinkää, VEHKOJA

76,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22968,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17014€

– Indeksitarkistus
5954,17€

Käyttövastike
934,31€

– Perusvastike
649,44€

– Hoitovastike
284,87€

Käyttövastike 1.1.
902,57€

– Perusvastike 1.1.
653,87€

– Hoitovastike 1.1.
248,71€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
76.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2008 Parvekelasitus 2009 Sälekaihtimet 2007 Astianpesukone (Miele G97)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

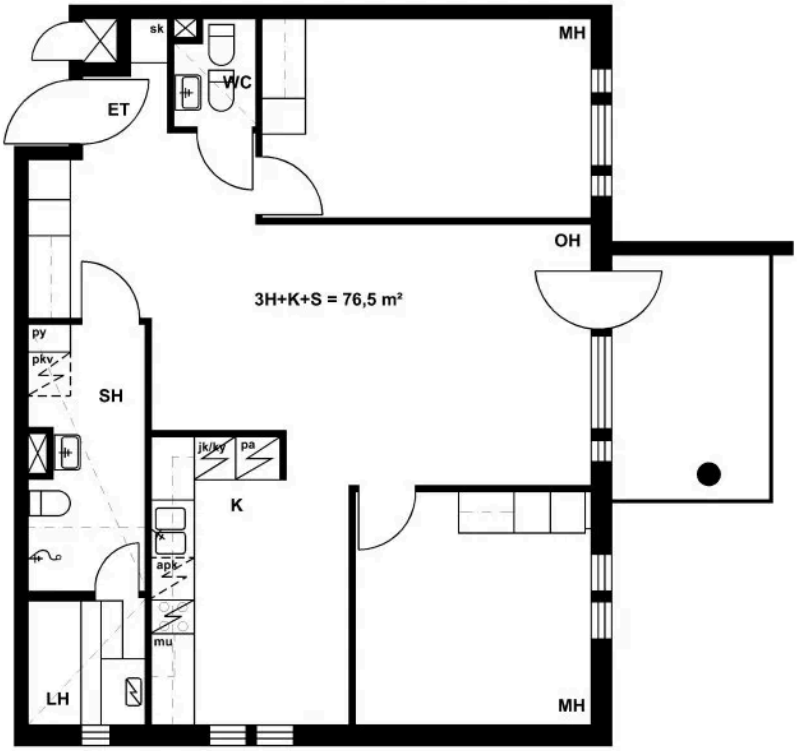
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Julkisivun pesu 2030 Metallisten ulko-ovien kunnostusmaalaus

Pikkulukontie 1 B 16 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


sk
WC
ET
MH
OH
3H+K+S = 76,5 m²
py
pkv
SH
jk/kv
pa
K
apk
mu
LH
MH