asuntosäätiö

Ounasvaarantie 7 D 51, Helsinki, MELLUNMÄKI

98 m², 4H+K

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20470,4€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10793,29€

– Indeksitarkistus
9677,11€

Käyttövastike
1275,1€

– Perusvastike
1036,42€

– Hoitovastike
238,68€

Käyttövastike 1.1.
1256,74€

– Perusvastike 1.1.
1049,27€

– Hoitovastike 1.1.
207,47€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C2007

Huoneistotyyppi
4H+K

Pinta-ala
98.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk
12,00€

– Autotallimaksut
55,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

– Moottoripyöräpaikka
17,00€

– Autopaikkamaksu 1
13,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Pohjaviemärien huuhtelu ja kuvaus

Ounasvaarantie 7 D 51 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

