asuntosäätiö

Leiritie 14 A 5, Vantaa, MYYRMÄKI

69,5 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26510,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14265,87€

– Indeksitarkistus
12092,29€

– Muutostyöt
151,88€

Käyttövastike
963,71€

– Perusvastike
773,84€

– Hoitovastike
189,87€

Käyttövastike 1.1.
982,84€

– Perusvastike 1.1.
803,21€

– Hoitovastike 1.1.
179,63€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+KK+S

Pinta-ala
69.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ulkopuolinen
30,00€

– Autopaikkamaksu 1
30,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

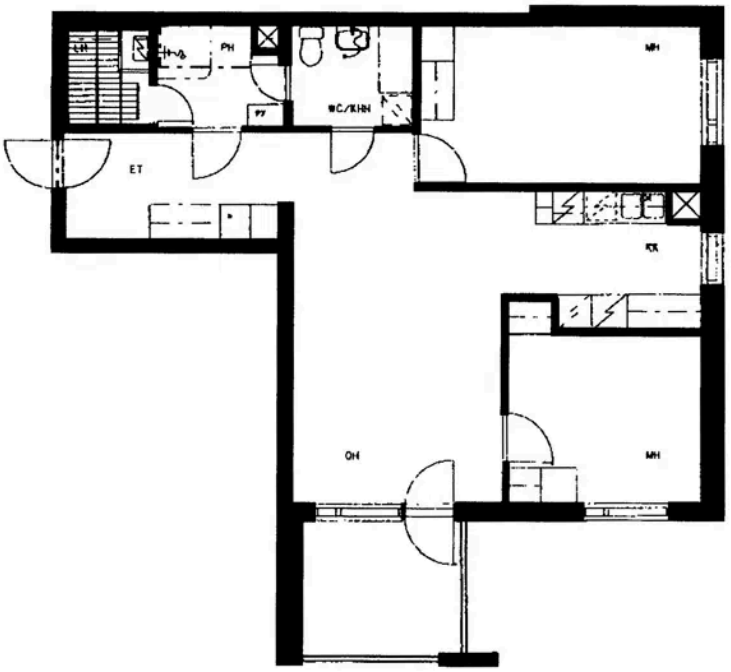
2013 Lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Rakennusautomaatio 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattovarusteet 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Kerhotilojen kunnostus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2025 Julkisivun kunnostus 2025 Kattoturvatuotteet 2025 Kattovarusteet 2025 Kourut ja syöksytorvet 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Leikkikentän uusiminen 2025 Lukitus 2025 Parvekkeiden kunnostus 2025 Parvekkeiden maalaus 2025 Patteriventtiilien vaihto 2025 Pihan kunnostus 2025 Räystäiden kunnostus 2025 Salaojien kuvaus 2025 Salaojien uusiminen 2025 Sisävalaistus 2025 Sisäänkäyntien kunnostus 2025 Ulko-ovien uusiminen 2025 Ulkovalaistus 2025 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Vesikaton uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Aitojen uusiminen 2026 Hissien uusiminen 2026 Ikkunoiden uusiminen 2026 Keittiöt 2026 Kylpyhuoneet 2026 Lattialämmitys 2026 Muut huoneistoremontit 2026 Parvekeovien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Leiritie 14 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PH
WC/KHN
MH
ET
KK
OH
MH