asuntosäätiö

Tervaraitti 4 B 28, Oulu, MERITULLI

72,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28147,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15777,2€

– Indeksitarkistus
12370,6€

Käyttövastike
986,3€

– Perusvastike
792,4€

– Hoitovastike
193,9€

Käyttövastike 1.1.
979,3€

– Perusvastike 1.1.
809,2€

– Hoitovastike 1.1.
170,1€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
72.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
21€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
28,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

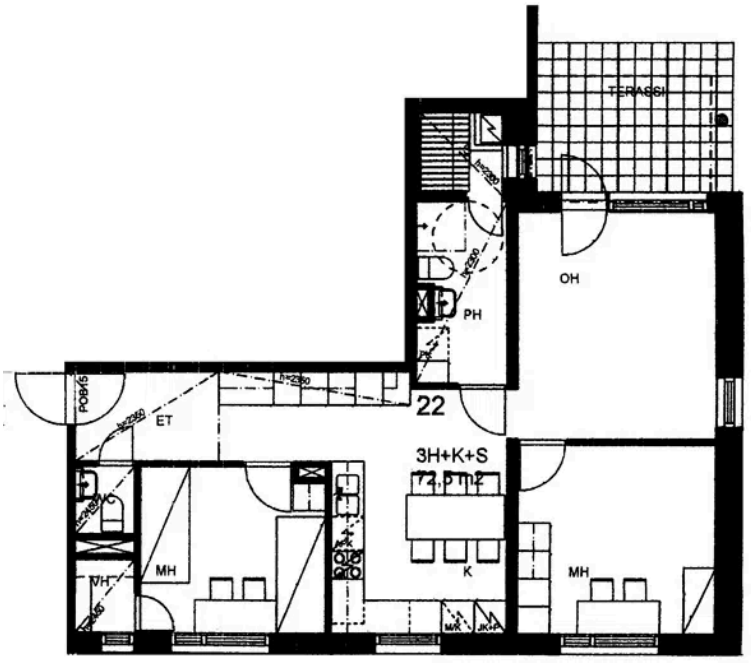
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Portaiden kunnostus 2023 Pihan kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Kylpyhuoneet 2028 Lukitus, ulko-ovien kunnostus

Tervaraitti 4 B 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


TERASSI
OH
PH
22
ET
3H+K+S
72,5 m2
K
MH
MH
VH