

Nappulakatu 2 A 14, Tuusula, HYRYLÄ

42,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18496,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10300,33€

– Indeksitarkistus
8196,47€

Käyttövastike

679,9€

– Perusvastike
463,75€

– Hoitovastike
216,14€

Käyttövastike 1.1.

657,1€

– Perusvastike 1.1.
469,22€

– Hoitovastike 1.1.
187,87€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

42.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/inva
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
16,00€

– Autokatos 1
19,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Sälekaihtimet Tila: Muut tilat (Asoetu) 2023 Kodinkone, keraaminen liesi (Asoetu) 2022 Jääkaappipakastin (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Rakennusautomaatio 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lukitus 2028 Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus 2028 Ulkovalaistus 2029 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2029 Jätetilan kunnostus 2029 Vesikaton kuntotutkimus 2030 Leikkikentän turva-alustan uusiminen sekä pohjan kunnostus 2030 Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä rajatun sorastuksen kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus 2031 Kuivaushuoneen kunnostus

Nappulakatu 2 A 14 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

