

Illatuulentie 4 A 26, Hyvinkää, METSÄKALTEVA

51,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

33326,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
26569,51€

– Indeksitarkistus  
6756,99€

**Käyttövastike**

533,54€

– Perusvastike  
386,43€

– Hoitovastike  
147,11€

**Käyttövastike 1.1.**

517,48€

– Perusvastike 1.1.  
398,86€

– Hoitovastike 1.1.  
118,62€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

18€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C2012

**Huoneistotyyppi**

2H+KT

**Pinta-ala**

51.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

19.11.2026

**Kunto**

Erinomainen

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
18€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
18,00€

– Autohallimaksu 1  
40,00€

**Saunamaksu**  
18,00€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

**Tupakointi asunnoissamme**

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.  
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

**Tehdyt korjaukset**

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Patteriverkoston perussäätö 2023 Leikkipaikan ja kivimuurin korjaus 2024 Aurinkopaneelien asennus 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

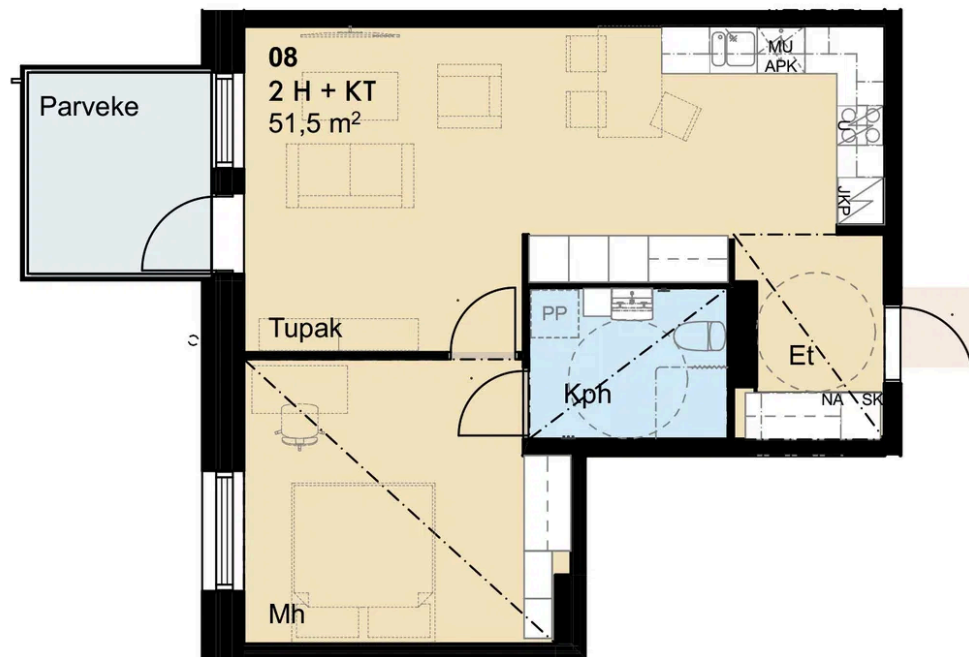
2027 Parvekkeiden kunnostus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Iltatuulentie 4 A 26 / Pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

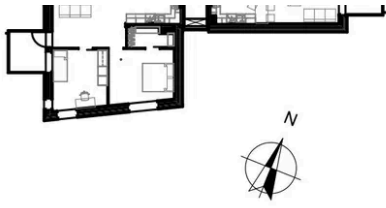
# 51,5 m<sup>2</sup> 2H+KT

A8, A17, A26

23.5.2017



ASUNTO A8 krs. 1  
ASUNTO A17 krs. 2  
ASUNTO A26 krs. 3



Piirustukset eivät ole mittakaavassa.