asuntosäätiö

Aurankaari 2 A 4, Nurmijärvi, KLAUKKALA

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27027,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14074,64€

– Indeksitarkistus
12952,45€

Käyttövastike
848,92€

– Perusvastike
671,08€

– Hoitovastike
177,84€

Käyttövastike 1.1.
854,24€

– Perusvastike 1.1.
695,4€

– Hoitovastike 1.1.
158,84€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
75.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
20.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
17,00€

– Autopaikka ilman sähköä
8,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

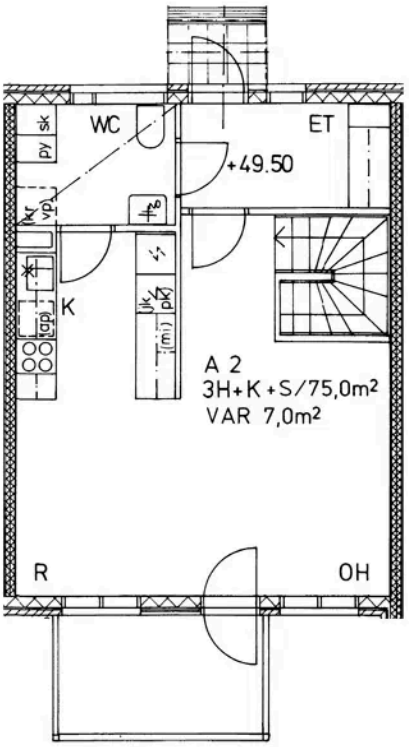
2013 Maalämpölaitteiston uusiminen 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Patteriventtiilien vaihto 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jäteaseman, pihavaraston sekä piha- ja asuntoaitojen kunnostus/maalaus 2022 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 räystäät lahokorjaukset 2029 Sokkeli vierustäytöt, betoniportaiden korjaus 2030 Ilmanvaihtokanaviston nuohous ja ilmamäärien säätö.

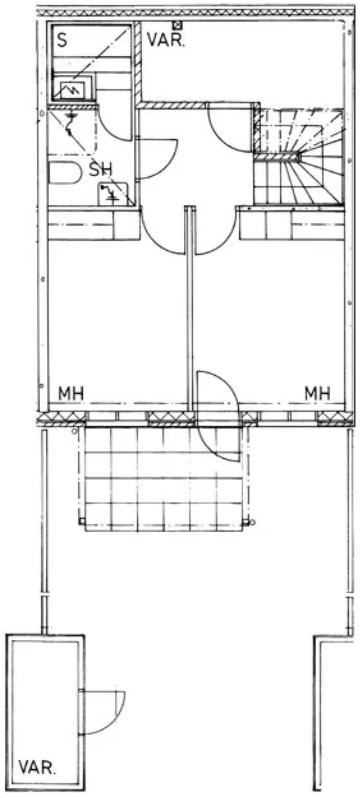
Aurankaari 2 A 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Aurankaari 2 A 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


S
VAR.
SH
MH
MH
VAR.