asuntosäätiö

Arinakatu 4 A 9, Lappeenranta, KESKUSTA

49 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
11758,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
4805,8€

– Indeksitarkistus
4724,59€

– Muutostyöt
2227,75€

Käyttövastike
651,86€

– Perusvastike
468,11€

– Hoitovastike
183,75€

Käyttövastike 1.1.
679,57€

– Perusvastike 1.1.
512,35€

– Hoitovastike 1.1.
167,22€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+K

Pinta-ala
49.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2023 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissien hälytyspuhelinjärjestelmän asennus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Kattoturvatuotteiden uusiminen 2019 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen, lämmönsäätö 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2026 Hissien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lukitus