asuntosäätiö

Vanha Soratie 9 A 1, Vantaa, SIMONKYLÄ

89 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
35794,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18444,33€

– Indeksitarkistus
17349,87€

Käyttövastike
1231,34€

– Perusvastike
913,21€

– Hoitovastike
318,13€

Käyttövastike 1.1.
1243,61€

– Perusvastike 1.1.
883,41€

– Hoitovastike 1.1.
360,2€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
89.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
14.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
10€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

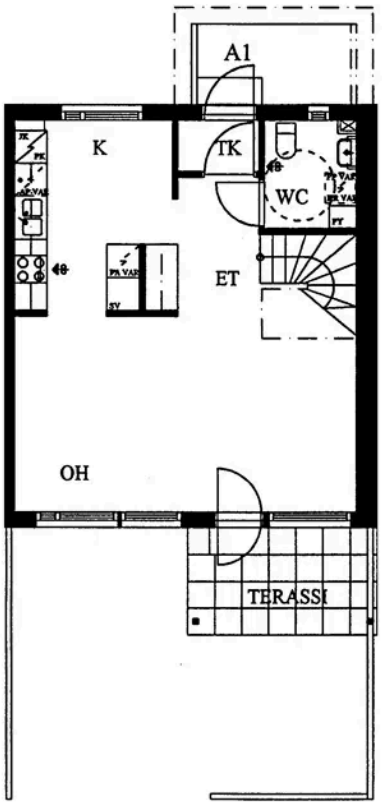
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2018 Aitojen uusiminen 2018 Jätetilan uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Vanha Soratie 9 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Vanha Soratie 9 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

