asuntosäätiö

Rantatie 21 B 40, Tampere, SANTALAHTI

45 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
18818,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10206,48€

– Indeksitarkistus
8612,31€

Käyttövastike
574,88€

– Perusvastike
458,59€

– Hoitovastike
116,28€

Käyttövastike 1.1.
568,81€

– Perusvastike 1.1.
472,14€

– Hoitovastike 1.1.
96,67€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
45.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
16.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
40,00€

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autohallimaksu 1
30,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Leikkikentän uusiminen 2015 Salaojien huuhtelu 2015 Viemäreiden huuhtelu 2016 Ulkovalaistus 2016 Vesikaton kunnostus 2017 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Väestönsuojien kunnostus 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2020 Kaukolämpökeskuksen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Lukitus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Parvekelasien kunnostukset 2024 Patteritermostaattien, venttiilien, linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmityksen tasapainotus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2028 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus 2028 Viemäreiden huuhtelu 2030 Vesikaton kuntotutkimus

Rantatie 21 B 40 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

Rantatie 13 A-B



