

Kahilanniementie 9-11 A 4, Lappeenranta, KIMPINEN

50 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19563,97€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10916,91€

– Indeksitarkistus
8647,06€

Käyttövastike

681,73€

– Perusvastike
534,53€

– Hoitovastike
147,2€

Käyttövastike 1.1.

692,17€

– Perusvastike 1.1.
540,79€

– Hoitovastike 1.1.
151,38€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

50.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

02.12.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 parvelelasitus 2000 keraaminen liesi 2000 baarikeittiö 2000 makuuhuoneen komerot 2000 keittiön kaapistojen sähkötyöt 2023 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu) 2023 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu) 2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2013 Muu muutostyö

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2011 uimalaiturin hankinta 2012 Pohjaviemärien huuhtelu, viemäreiden korjaus 2012 maanvastaisten seinien kunnostus, salaojituksen parantaminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 tamppaustelineen uusiminen 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2019 Maanvastaiset seinät, pihan kunnostus 2019 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2031 Elementtisaumojen uusiminen 2031 pihavarastojen katon uusiminen

Kahilanniementie 9-11 A 4 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

