

Arinakatu 4 A 15, Lappeenranta, KESKUSTA

57 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

11034,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5536,75€

– Indeksitarkistus
5498,11€

Käyttövastike

750,96€

– Perusvastike
539,28€

– Hoitovastike
211,68€

Käyttövastike 1.1.

782,88€

– Perusvastike 1.1.
590,24€

– Hoitovastike 1.1.
192,64€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

57.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

20.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Sälekaihtimet Tila: Muut tilat (Asoetu) 2012 Parvekelasitus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissien hälytyspuhelinjärjestelmän asennus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Kattoturvatuotteiden uusiminen 2019 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen, lämmönsäätö 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2026 Hissien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lukitus

Arinakatu 4 A 15 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

