

Arinakatu 4 A 15, Lappeenranta, KESKUSTA

57 m<sup>2</sup>, 2H+K

Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

11034,86€

– Original right-of-occupancy payment  
5536,75€

– Index adjustment  
5498,11€

#### Residence charge

750,96€

– Basic charge  
539,28€

– Communal charge  
211,68€

#### Residence charge 1.1.

782,88€

– Basic charge 1.1.  
590,24€

– Communal charge 1.1.  
192,64€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

F

#### Apartment type

2H+K

#### Living area

57.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

5

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

#### Separate toilet

Yes

#### Elevator

Yes

#### Available

20.01.2027

**Water fee/person/month**

25€

**Condition**

Good

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

## Alterations made to this home

2017 Sälökaihtimet Tila: Muut tilat (Asoetu) 2012 Parvekelasitus Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

## Repairs made

2014 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissien hälytyspuhelinjärjestelmän asennus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Kattoturvatotteiden uusiminen 2019 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen, lämmönsäätö 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroitinien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2026 Hissien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

2028 Lukitus

# Arinakatu 4 A 15 / pohjakuva

Not in scale

