asuntosäätiö

Kaivantokuja 2 A 4, Helsinki, JAKOMÄKI

110,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
41787,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
24749,69€

– Indeksitarkistus
17038,3€

Käyttövastike
1600,28€

– Perusvastike
1275,68€

– Hoitovastike
324,6€

Käyttövastike 1.1.
1555,92€

– Perusvastike 1.1.
1241,05€

– Hoitovastike 1.1.
314,86€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
110.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
21€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2011 Kylpyhuonekalusteiden sekä allaskaapin asennus ja vaihto Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

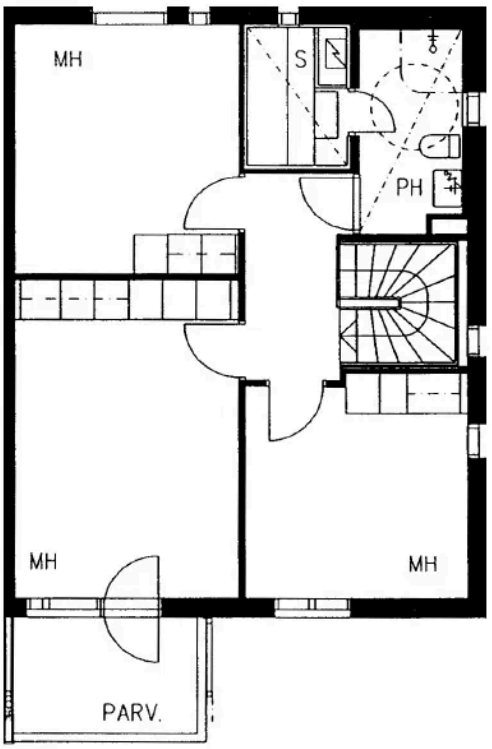
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Kattovarusteet 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Julkisivun huolto ja kunnostus 2029 Salaojien ja viemäreiden huuhtelu sekä kuvaus 2030 Ulkovalaistuksen uusiminen

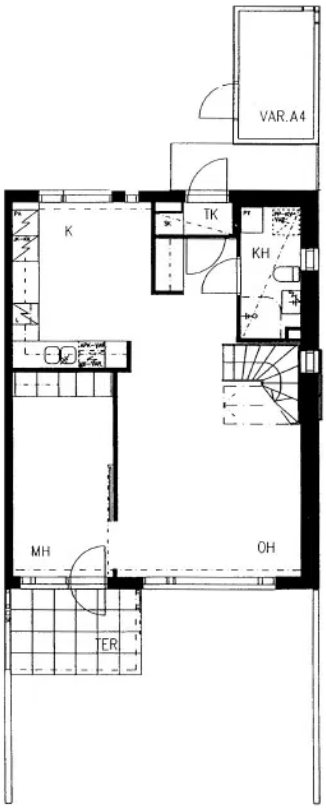
Kaivantokuja 2 A 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Kaivantokuja 2 A 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


VAR.A4
K
TK
KH
MH
OH
TER