

Sepeteuksentie 39 A 2, Helsinki, PUISTOLA

95,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36326,32€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19319,41€

– Indeksitarkistus
17006,91€

Käyttövastike

1628,07€

– Perusvastike
1233,24€

– Hoitovastike
394,83€

Käyttövastike 1.1.

1606,08€

– Perusvastike 1.1.
1227,5€

– Hoitovastike 1.1.
378,58€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

29.12.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2022 Muu muutostyö (Asoetu) 2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Lieden uusiminen Tila: Olohuone (Asoetu) 2016 Työtasot Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2019 Rakennusautomaatio 2021 Julkisivun kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus, aidat ja piharakennukset 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Vesikatteen uusiminen 2028 Väestönsuojan tiiveyskoe

Sepeteuksentie 39 A 2 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

