

Vanha Sveinsintie 6 G 20, Espoo, LAAKSOLAHTI

**80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S**

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

35833,42€

– Original right-of-occupancy payment  
20632,45€

– Index adjustment  
15200,97€

**Residence charge**

1231,64€

– Basic charge  
1067,64€

– Communal charge  
164€

**Residence charge 1.1.**

1234,1€

– Basic charge 1.1.  
1087,32€

– Communal charge 1.1.  
146,78€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

C

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

80.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1-2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

21.01.2027

**Condition**

Good

**Water fee/person/month**

25€

**Pets**

Allowed

**Parking fees**

– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€

**Broadband**

DNA Welho

– Autopaikkamaksu 1  
8,00€

**Alterations made to this home**

2013 Laminaattilattia

**Smoking in our apartments**

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

**Repairs made**

2014 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2014 Rakennusautomaatio 2016 Kattokulkusiltojen uusiminen 2017 Aluelämpöjohtojen korjaukset 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Lämmönjakohuoneen korjaukset 2019 Ulkovalojen uusiminen 2020 Parvekkeiden maalaus 2020 Sisäänkäyntien kunnostus 2020 ulkisivun puuosien ja huoltorakennuksen maalaustyöt 2023 Patteriverkostovuodon korjaus 2024 Aitojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmitystolppien uusiminen 2024 Aitojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2026 Väestönsuojan tiiveyskoe 2027 Fiskars elementtien uusiminen sekä lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Pihan kulkuväylien ja asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2029 Ikkunoiden, Ulko-ovien, Parvekeovien huoltokorjaus 2029 Jyrsijäverkotus 2029 Varastorakennusten sekä jätekatoksen pesu ja huoltomaalaus 2029 Vesikaton pesu ja kunnostus 2030 Lukituksen uusiminen

# Vanha Sveinsintie 6 G 20 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



