asuntosäätiö

Uustorpankatu 4 A 5, Lahti, AHTIALA

59 m², 2H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
11211,86€

– Original right-of-occupancy payment
5591,91€

– Index adjustment
5619,95€

Residence charge
689,72€

– Basic charge
468,05€

– Communal charge
221,68€

Residence charge 1.1.
695,6€

– Basic charge 1.1.
486,86€

– Communal charge 1.1.
208,74€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Balcony access block

Energy class
C

Apartment type
2H+K+S

Living area
59.00 m²

Floor
1

Balcony
1

Own sauna
Yes

Separate toilet
Yes

Elevator
No

Available
21.01.2027

Advance water fee/person/month
25€

Condition
Good

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

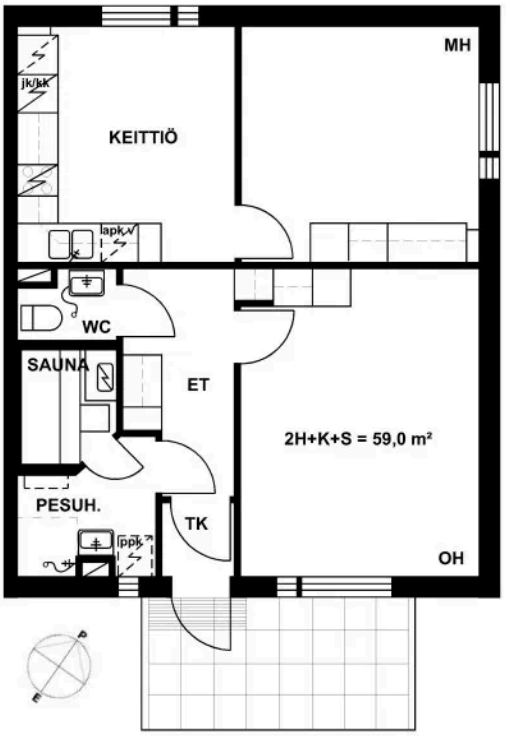
2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Asfalttialueiden kunnostus / A-talon pääty ja parkkialueen edusta 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2014 Piha-alueen lämmityselementtien uusiminen 2014 Rakennusautomaatio 2015 Leikkikentän kiipeilytelineen ja turva-alustan uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ulkovalaisinten sekä porrasvalojen saneeraus 2020 Julkisivun puuosien kunnostusmaalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Julkisivun kuntotutkimus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2025 Aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Kattovarusteet 2025 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Leikkikentän uusiminen 2025 Rakennusautomaatio 2025 Sähkökeskuksen uusiminen 2025 Ulkoalueiden suunnittelu 2025 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Aitojen uusiminen, leikkialueen portaat kunnostetaan 2027 Ikkunoiden uusiminen 2027 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2027 Leikkikenttävarusteiden uusiminen 2027 Yhteistilojen valaisinsaneeraus liiketunnistimille

Uustorpankatu 4 A 5 / Pohjapiirustus

Not in scale


MH
jk/jkK
KEITTIÖ
lapk.v
WC
SAUNA
ET
2H+K+S = 59,0 m²
PESUH.
TK
ppk
OH