asuntosäätiö

Sirppikatu 2 A 5, Kuopio, LITMANEN

93 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22855,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15140,95€

– Indeksitarkistus
7714,39€

Käyttövastike
1139,91€

– Perusvastike
860,25€

– Hoitovastike
279,65€

Käyttövastike 1.1.
1166,76€

– Perusvastike 1.1.
860,25€

– Hoitovastike 1.1.
306,51€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
93.00 m²

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

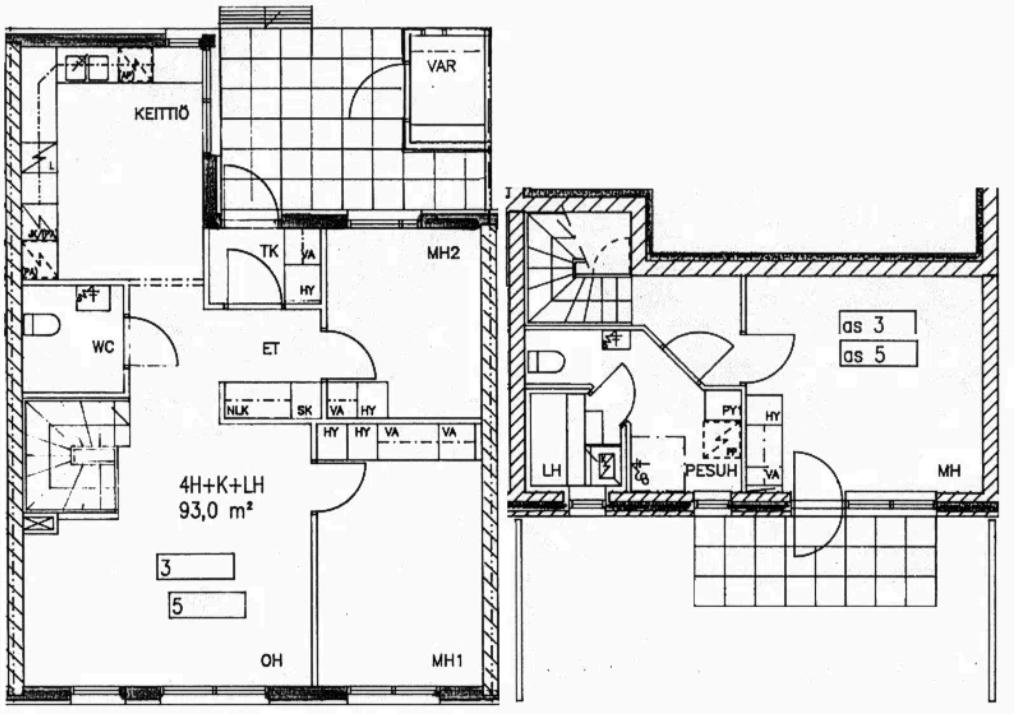
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Vesikaton kunnostus

Sirppikatu 2 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


KEITTIÖ
VAR
TK
VA
HY
MH2
WC
ET
NLK
SK
VA
HY
HY
HY
VA
VA
4H+K+LH
93,0 m²
3
5
OH
MH1
as 3
as 5
LH
PESUH
PY
HY
VA
MH