asuntosäätiö

Eestinmäentie 9 D 34, Porvoo, EESTINMÄKI

83 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
15271,42€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7956,8€

– Indeksitarkistus
7314,62€

Käyttövastike
1039,7€

– Perusvastike
779,37€

– Hoitovastike
260,33€

Käyttövastike 1.1.
1017,81€

– Perusvastike 1.1.
780,99€

– Hoitovastike 1.1.
236,81€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
83.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

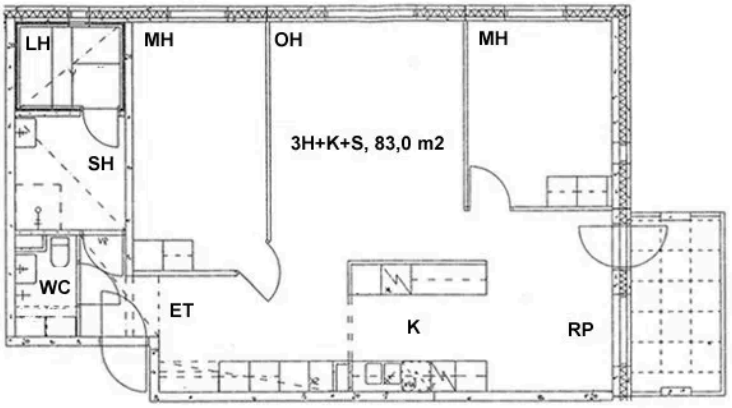
2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Vesikaton uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2021 Kattovarusteet 2021 Kerhotilojen kunnostus 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Lämmitystolppien uusiminen 2021 Patteriventtiilien vaihto 2021 Peruskorjaus 2021 Pesulakoneiden uusiminen 2021 Rakennusautomaatio 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Salaojien uusiminen 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Ulkoalueiden suunnittelu 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Väestönsuojan tiiveyskoe 2021 Väestönsuojien kunnostus 2021 Älykäs lämmityksen ohjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin 2028 Maanvaraisten parvekkeiden kunnostus

Eestinmäentie 9 D 34 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


LH
MH
OH
MH
3H+K+S, 83,0 m2
SH
WC
ET
K
RP