asuntosäätiö

Schaumanin puistotie 7 A 1, Jyväskylä, LUTAKKO

77,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
21105,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13709,33€

– Indeksitarkistus
7396,32€

Käyttövastike
968,99€

– Perusvastike
773,42€

– Hoitovastike
195,57€

Käyttövastike 1.1.
943,9€

– Perusvastike 1.1.
773,42€

– Hoitovastike 1.1.
170,48€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
12€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
77.50 m²

Kerros
1.

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
25.03.2027

Vesimaksuennakko/hlö/kk
10€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, OM6207 Gram Dish 49db

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

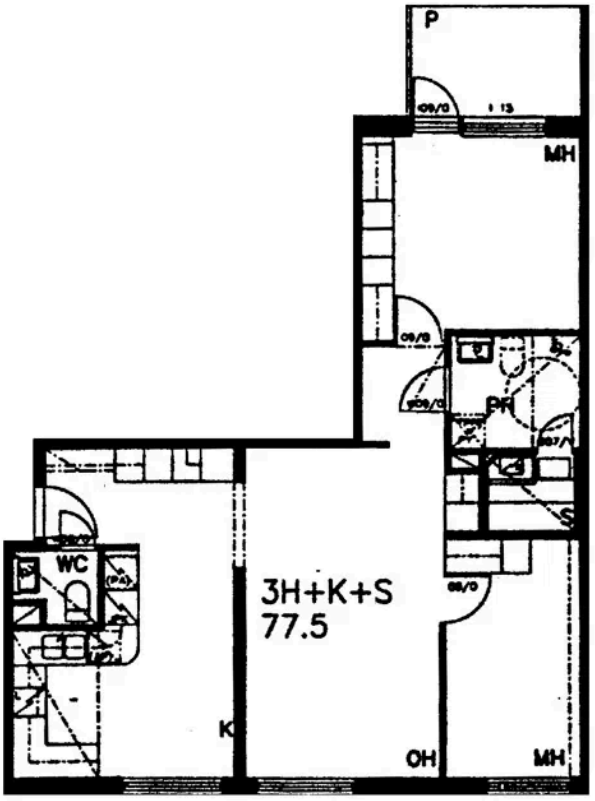
2014 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2015 Porrashuoneen parranustyöt 2015 Termostaatti- ja linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus 2017 Pilareiden ja kaiderakenteiden huoltomaalaus. 2018 Porrashuoneiden huoltomaalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lukitus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2025 Leikkikentän kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Schaumanin puistotie 7 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


P
MH
PK
WC
3H+K+S
77.5
K
OH
MH