asuntosäätiö

Sorvankaari 6 C 11, Nurmijärvi, KIRKONKYLÄ

82 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
30971,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18504,71€

– Indeksitarkistus
12466,33€

Käyttövastike
964,75€

– Perusvastike
790,5€

– Hoitovastike
174,25€

Käyttövastike 1.1.
957,1€

– Perusvastike 1.1.
809,2€

– Hoitovastike 1.1.
147,9€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
82.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
23.11.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

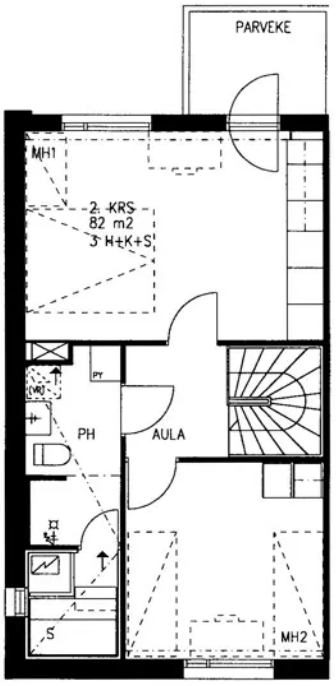
2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Käyttövesiputket 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Vesikaton sammaleen poisto ja katon pinnoitus. 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2029 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen. 2029 Jäteasema, pihavarastot, asuntovarastot huoltomaalaus ja kunnostus 2029 Ulkovalaistus 2030 Pihan kunnostus tomutus- ja pyykinkuivausalueen laatoituksen pesu ja oikaisu. Tukimuurin kunnostus.

Sorvankaari 6 C 11 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Sorvankaari 6 C 11 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

