asuntosäätiö

Rapolantie 8-10 D 9, Helsinki, VESALA

103 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
31068,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16581,65€

– Indeksitarkistus
14486,96€

Käyttövastike
1523,33€

– Perusvastike
1244,6€

– Hoitovastike
278,73€

Käyttövastike 1.1.
1503,93€

– Perusvastike 1.1.
1266,04€

– Hoitovastike 1.1.
237,89€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
103.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Asuntopihaan terassin rakentaminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

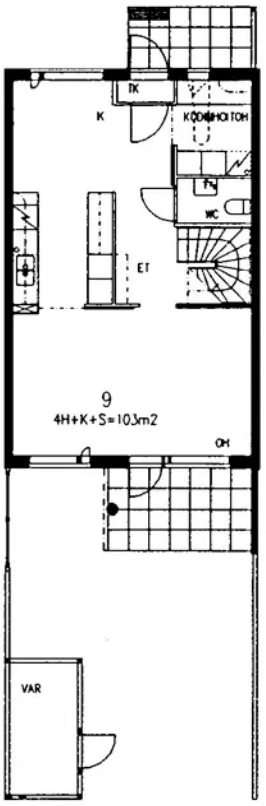
2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Väestönsuojien kunnostus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Parvekkeiden kunnostus 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Ulkovalaistus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Aitojen uusiminen 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus

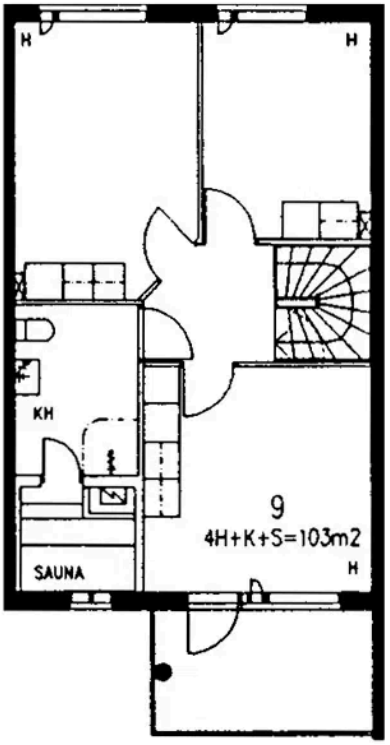
Rapolantie 8-10 D 9 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Rapolantie 8-10 D 9 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


H
H
KH
9
4H+K+S=103m2
SAUNA
H