asuntosäätiö

Lepikkokuja 3 C 8, Joensuu, UTRA

# 65 m², 2H+K+S


Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
17379,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9025,81€

– Indeksitarkistus
8353,68€

**Käyttövastike**
627,54€

– Perusvastike
384,6€

– Hoitovastike
242,94€

**Käyttövastike 1.1.**
673,05€

– Perusvastike 1.1.
448,7€

– Hoitovastike 1.1.
224,35€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Pienkerrostalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
2H+K+S

**Pinta-ala**
65.00 m²

**Kerros**
1

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Erillinen wc**
Kyllä

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
Tarkentuu myöhemmin

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**
20€

**Kunto**
Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2015 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

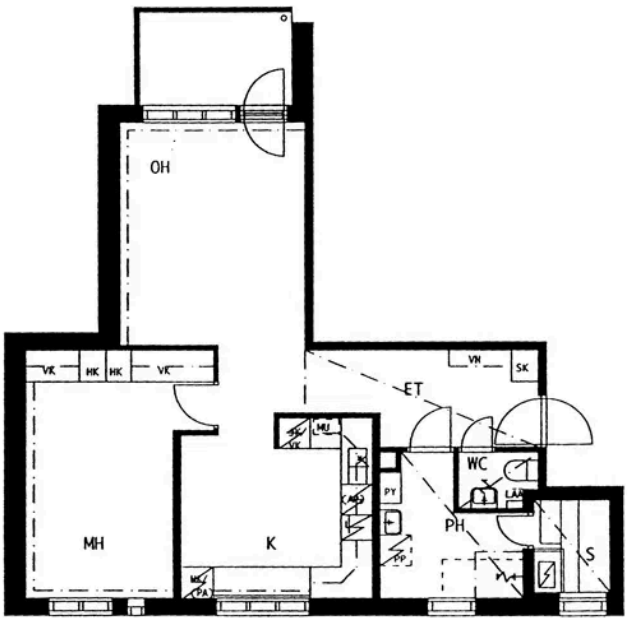
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

2015 Tontti- ja piha-aitojen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Leikkikentän uusiminen 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Peruskorjaus

# Lepikkokuja 3 C 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
VK
HK
HK
VK
MH
K
ET
VN
SK
WC
PH
PY
S