asuntosäätiö

Eestinmäentie 9 C 26, Porvoo, EESTINMÄKI

# 83 m², 3H+K+S


Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
15373,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7956,8€

– Indeksitarkistus
7416,82€

**Käyttövastike**
1039,7€

– Perusvastike
779,37€

– Hoitovastike
260,33€

**Käyttövastike 1.1.**
1017,81€

– Perusvastike 1.1.
780,99€

– Hoitovastike 1.1.
236,81€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
3H+K+S

**Pinta-ala**
83.00 m²

**Kerros**
2

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Erillinen wc**
Kyllä

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Vesimaksu/henkilö/kk**
15€

**Kunto**
Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA 4G

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

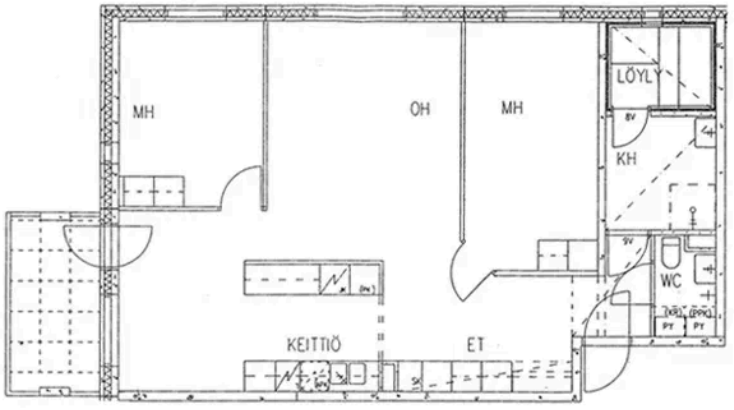
2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Vesikaton uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2021 Kattovarusteet 2021 Kerhotilojen kunnostus 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Lämmitystolppien uusiminen 2021 Patteriventtiilien vaihto 2021 Peruskorjaus 2021 Pesulakoneiden uusiminen 2021 Rakennusautomaatio 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Salaojien uusiminen 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Ulkoalueiden suunnittelu 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Väestönsuojan tiiveyskoe 2021 Väestönsuojien kunnostus 2021 Älykäs lämmityksen ohjaus

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin 2028 Maanvaraisten parvekkeiden kunnostus

# Eestinmäentie 9 C 26 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
OH
MH
LÖYL
KH
WC
KEITTIÖ
ET