asuntosäätiö

Eväkuja 3 C 20, Kouvola, LEHTOMÄKI

70 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19630,71€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10341,54€

– Indeksitarkistus
9289,17€

Käyttövastike
674,05€

– Perusvastike
496,16€

– Hoitovastike
177,89€

Käyttövastike 1.1.
675,44€

– Perusvastike 1.1.
496,16€

– Hoitovastike 1.1.
179,28€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Luhtitalo

Energialuokka
E2007

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
70.00 m²

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

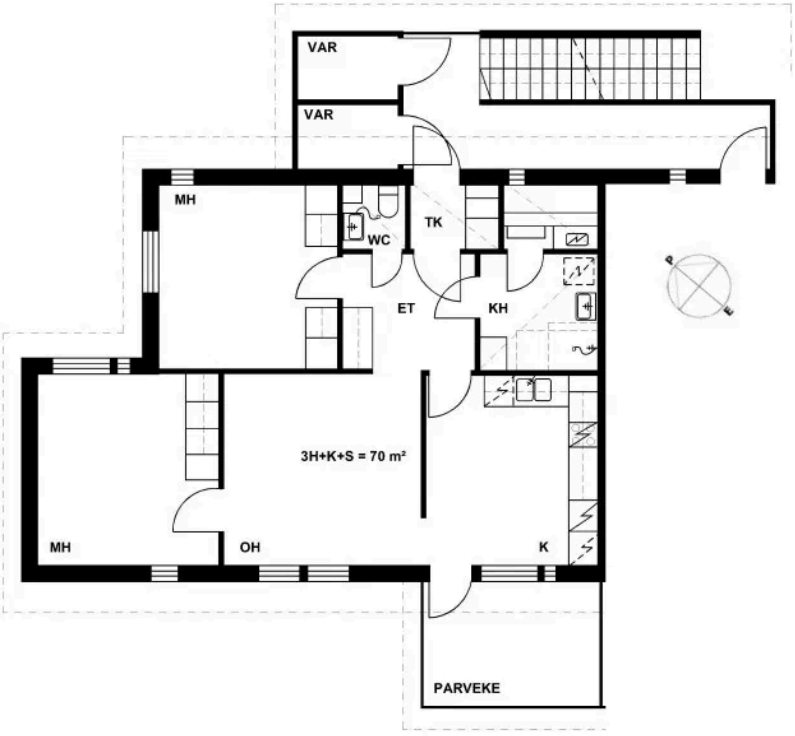
2014 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2016 Julkisivun kunnostusmaalaus 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Jätetilan kunnostus 2019 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Putkilukot 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Jätetilan kunnostus 2029 Peruskorjaus

Eväkuja 3 C 20 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


VAR
VAR
MH
WC
TK
ET
KH
3H+K+S = 70 m²
MH
OH
K
PARVEKE