asuntosäätiö

Iso-Hollonkuja 8 B 13, Kerava, KALEVA

55,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20370,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11044,56€

– Indeksitarkistus
9325,81€

Käyttövastike
784,56€

– Perusvastike
617,68€

– Hoitovastike
166,88€

Käyttövastike 1.1.
778,4€

– Perusvastike 1.1.
616,56€

– Hoitovastike 1.1.
161,84€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
55.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
17€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

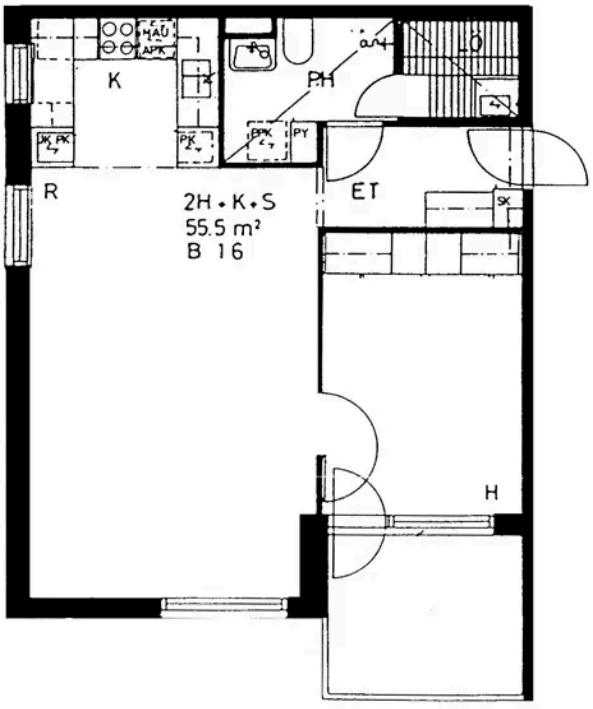
2012 Julkisivun kunnostus 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Rakennusautomaatio 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Parkkipaikan tukimuurin korjaus 2021 Ulkovalaistus 2022 Julkisivun kunnostus puusosien lahokorjaus ja maalaus. 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2025 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Ikkunoiden kunnostus 2025 Parvekeovien kunnostus 2025 Parvekkeiden kunnostus 2025 Parvekkeiden maalaus 2025 Sisäänkäyntien kunnostus 2025 Ulkoalueiden suunnittelu 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lukitus 2029 Jätetilan kunnostus ja laajennus.

Iso-Hollonkuja 8 B 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


K
PH
ET
R
2H + K + S
55.5 m²
B 16
H