asuntosäätiö

Sihtikuja 1 E 65, Oulu, TOPPILA

# 75,5 m², 3H+K+S


Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
25281,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13454,02€

– Indeksitarkistus
11827,58€

**Käyttövastike**
673,48€

– Perusvastike
488,72€

– Hoitovastike
184,76€

**Käyttövastike 1.1.**
648,9€

– Perusvastike 1.1.
491,7€

– Hoitovastike 1.1.
157,2€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
E

**Huoneistotyyppi**
3H+K+S

**Pinta-ala**
75.50 m²

**Kerros**
4

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Erillinen wc**
Kyllä

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**
20€

**Kunto**
Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autotallimaksut
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2010 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

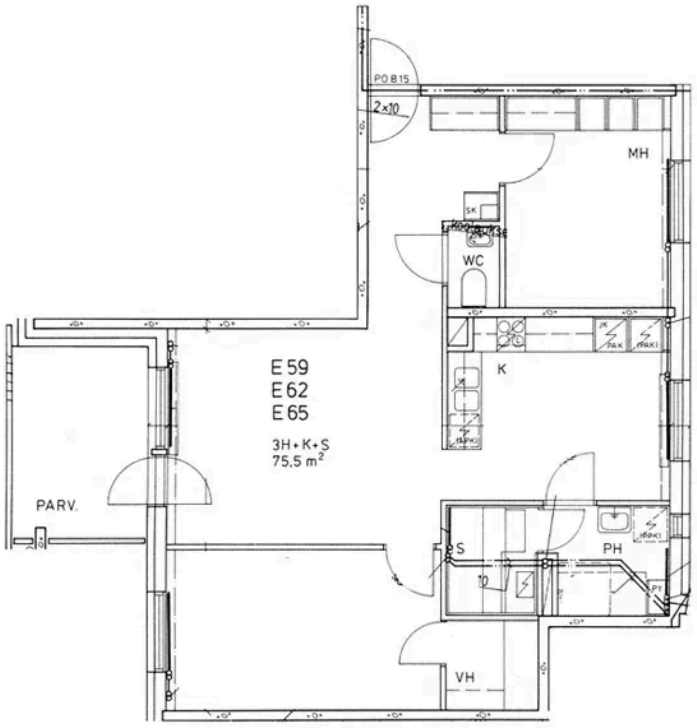
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukituksen uusiminen, ulko-ovien kunnostus 2022 Parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Keittiöt 2025 Muut huoneistoremontit 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2025 Porrastaso-ovien uusiminen 2026 Porrastaso-ovien uusiminen 2027 Kiinteistöautomaatiolaitteiston käyttöpäätte 2027 Ylimpien kerrosten parvekkeiden puuosien uusiminen

## Sihtikuja 1 E 65 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PO 815
2x10
MH
SK
WC
K
E 59
E 62
E 65
3H+K+S
75,5 m²
PARV.
S
PH
10
VH