

Nelikkotie 14 B 27, Espoo, MATINKYLÄ

45,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24608,68€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15025,74€

– Indeksitarkistus
9582,94€

Käyttövastike

850,04€

– Perusvastike
727,43€

– Hoitovastike
122,61€

Käyttövastike 1.1.

856,2€

– Perusvastike 1.1.
735,64€

– Hoitovastike 1.1.
120,55€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
30,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 parvekelasit 2002 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2009 Porrashuoneiden kunnostus 2015 Rakennusautomaatio 2016 Elementtisaumojen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Pihan kunnostus, pihakalusteet uusittu 2023 Huippuimureiden ohjainyksiköiden uusiminen 2024 Huippuimureiden uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö, nuohous ja suodattimien vaihto 2024 Vesikaton ositteinen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lämpöpaketin uusiminen 2028 Vesikatteen uusiminen

Nelikkotie 14 B 27 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

