asuntosäätiö

Pähkinämäentie 251 A 26, Tuusula, HYRYLÄ

53 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
23264,46€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11684,18€

– Indeksitarkistus
9256,87€

– Muutostyöt
2323,41€

Käyttövastike
787,17€

– Perusvastike
536,38€

– Hoitovastike
250,78€

Käyttövastike 1.1.
748,54€

– Perusvastike 1.1.
540,19€

– Hoitovastike 1.1.
208,35€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
53.00 m²

Kerros
5

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
30.11.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Kodinkone Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2017 Suihkuhanan uusiminen, Suihkuhanan ja -tangon uusiminen Oras Optima 7149 2022 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

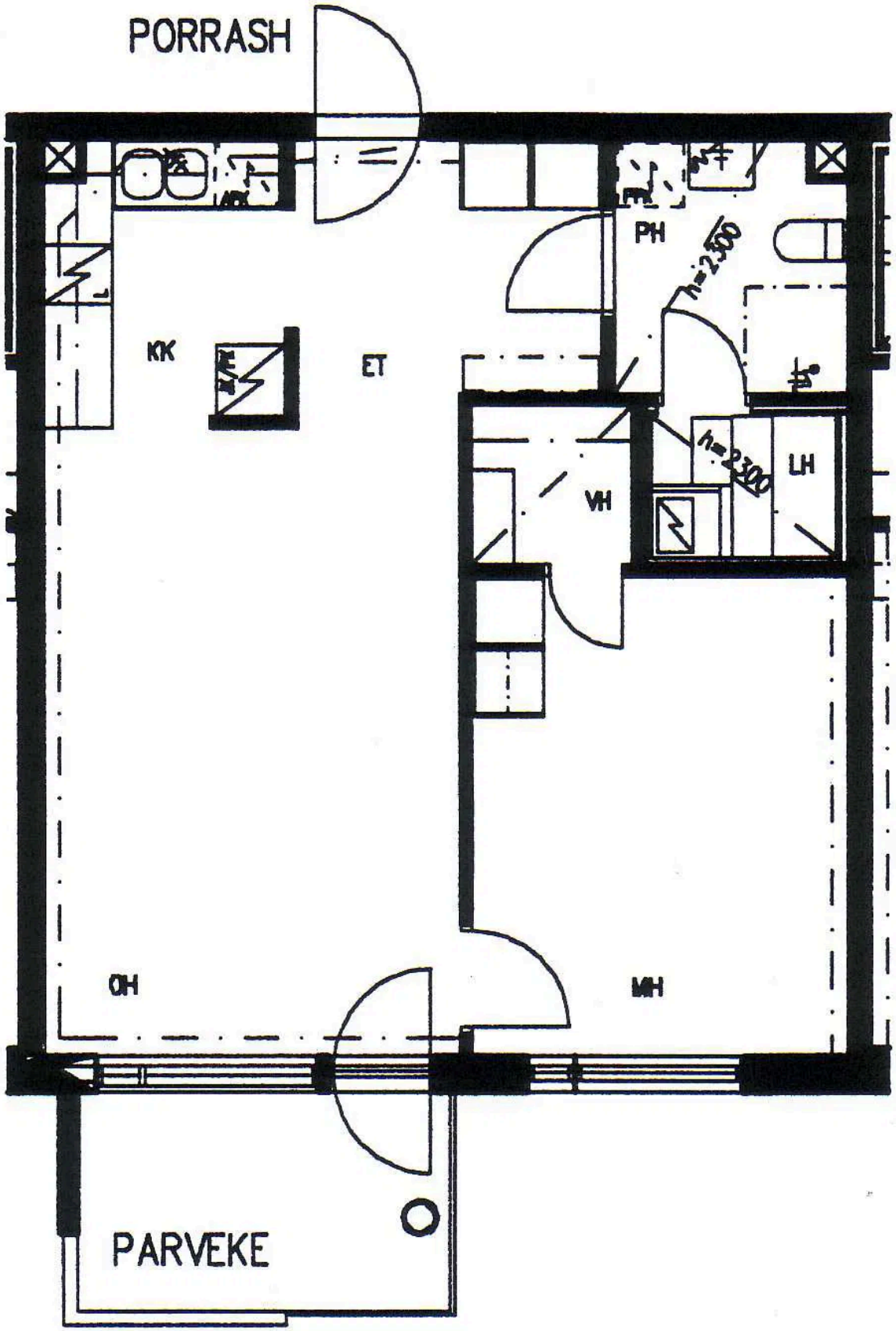
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Ulkovalaistus 2022 Lukitus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja korjaukset 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Hissin uusiminen 2027 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Käyttövesiputkiston uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Sisävalaistus

Pähkinämäentie 251 A 26 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


PORRASH
PH
h=2300
KK
ET
LH
h=2300
VH
OH
MH
PARVEKE