asuntosäätiö

Wolter Ramsayn katu 4 A 17, Lahti, HENNALA

45 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22755,46€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18834,08€

– Indeksitarkistus
3921,38€

Käyttövastike
589,12€

– Perusvastike
482,5€

– Hoitovastike
106,62€

Käyttövastike 1.1.
589,12€

– Perusvastike 1.1.
485,63€

– Hoitovastike 1.1.
103,49€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+KT+S

Pinta-ala
45.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2026 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Parkkialueen ja talon välisen kasvillisuuden poisto / korvaaminen sepelillä taikka kiveyksellä 2027 Pyörävaraston parantaminen / Pyörätelineiden asennus seinustalle 2027 Rykmentinkadun puolelle lyhyen pihatien rakentaminen kohteen pihaan

Wolter Ramsayn katu 4 A 17 / pohjakuva

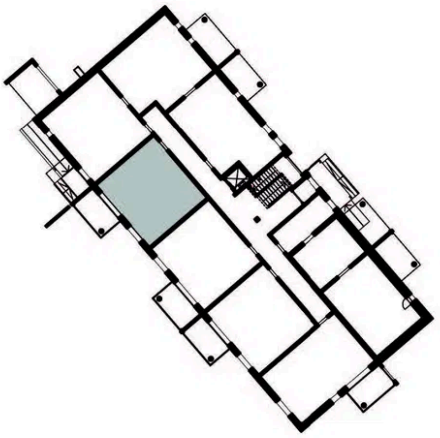
Ei mittakaavassa

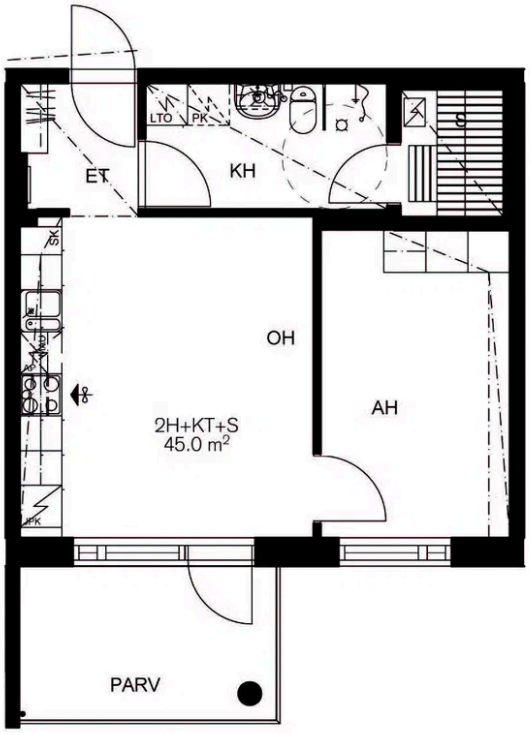
Wolter Ramsayn katu 4, 15700 LAHTI

2H+KT+S 45.0 m^2

ASUNNOT 1, 8, 17, 26, 35

P





Pohjapiirros, 28.8.2015

0 5 m

Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua