asuntosäätiö

Valssikuja 5 A 7, Jyväskylä, KEKKOLA

77 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
21532,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15706,57€

– Indeksitarkistus
5825,96€

Käyttövastike
817,67€

– Perusvastike
635,71€

– Hoitovastike
181,96€

Käyttövastike 1.1.
788,98€

– Perusvastike 1.1.
635,71€

– Hoitovastike 1.1.
153,27€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
77.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet 2009 Laminaattilattiat

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

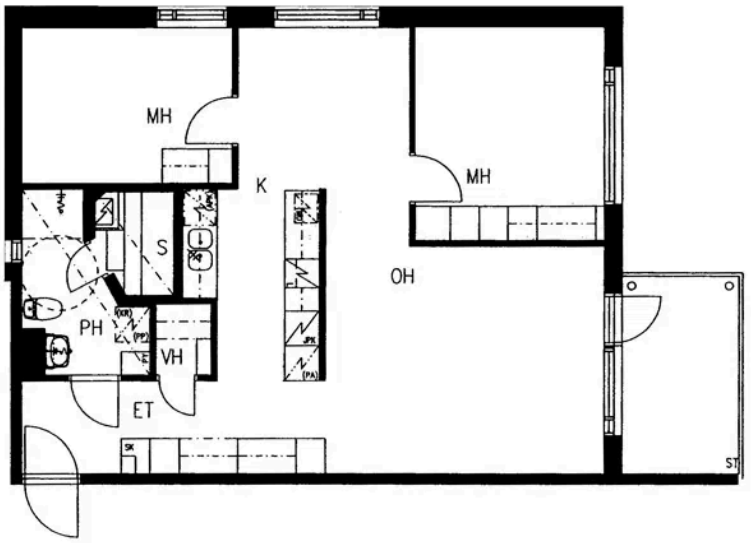
2009 Leikkialueen kunnostaminen 2010 Vesikaton korjausta 2018 IV-puhdistus 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

Valssikuja 5 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
K
MH
S
OH
PH
VH
ET
SK
ST