asuntosäätiö

Mellinintie 3 B 21, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

65 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
44053,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
35472,18€

– Indeksitarkistus
8296,73€

– Muutostyöt
284,66€

Käyttövastike
1136,46€

– Perusvastike
889,08€

– Hoitovastike
247,38€

Käyttövastike 1.1.
1124,68€

– Perusvastike 1.1.
894,66€

– Hoitovastike 1.1.
230,02€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+KT

Pinta-ala
65.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
60,00€

Laajakaista
DNA Welho

Saunamaksu
20,00€

Tehdyt muutostyöt

2017 Parvekelasitus 2017 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2017 Peililiukuovet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Palovaroittimien vaihto

Mellinintie 3 B 21 / Pohjakuva

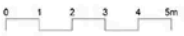
Ei mittakaavassa

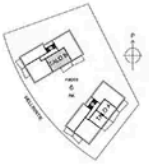
ASOKODIT MELLININTIE 3 27.08.2015

MELLINTIE 3 00870 HELSINKI VIIM.PVM. 30.08.2016



3H+KT
65,0 m2
B21 1.KRS





PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 04.07.2014, PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA JA PULKKINEN OY