

Kallioimarteen tie 14 B A 3, Vantaa, SIMONKYLÄ

73,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29038,32€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16109,04€

– Indeksitarkistus
12844,72€

– Muutostyöt
84,56€

Käyttövastike

1080,25€

– Perusvastike
806,93€

– Hoitovastike
273,33€

Käyttövastike 1.1.

1073,73€

– Perusvastike 1.1.
812€

– Hoitovastike 1.1.
261,72€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.12.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
10,00€

Laajakaista
DNA Netti

– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk
10,00€

Tehdyt muutostyöt

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2011 Laminaattilattia

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2023 Aitojen uusiminen ja julkisivujen puuosien maalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Kallioimarteentie 14 B A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

