asuntosäätiö

Sokinsuontie 9 A 3, Espoo, SAARNIRAIVIO

# 53 m², 2H+KK+S


Asuntomyyjä

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
12293,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6291,57€

– Indeksitarkistus
6002,16€

**Käyttövastike**
718,91€

– Perusvastike
594,6€

– Hoitovastike
124,32€

**Käyttövastike 1.1.**
719,97€

– Perusvastike 1.1.
610,47€

– Hoitovastike 1.1.
109,5€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
2H+KK+S

**Pinta-ala**
53.00 m²

**Kerros**
p

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**
16€

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

– Autokatos 1
10,00€

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2022 Muu muutostyö (Asoetu) 2015 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

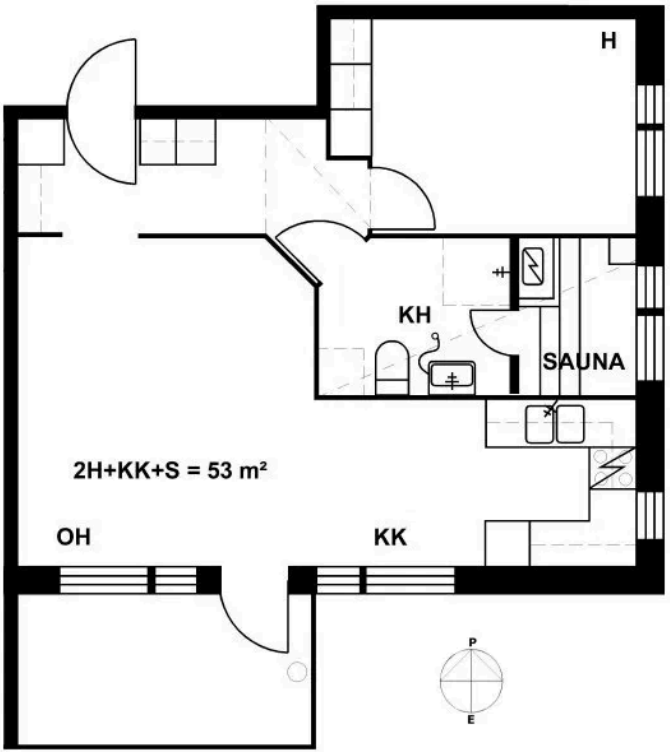
2004 Lämmönsiirtimen uusiminen 2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Hissien uusiminen 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Rakennusautomaatio 2019 A-portaan kuivaushuoneen lattian maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Kaukolämpöpaketin uusiminen

# Sokinsuontie 9 A 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


H
KH
SAUNA
2H+KK+S = 53 m²
OH
KK
P
E