asuntosäätiö

Orminkuja 5 E 18, Vantaa, NISSAS

78 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17412,16€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8832,89€

– Indeksitarkistus
8579,27€

Käyttövastike
1199,79€

– Perusvastike
931,92€

– Hoitovastike
267,87€

Käyttövastike 1.1.
1199,79€

– Perusvastike 1.1.
932,73€

– Hoitovastike 1.1.
267,07€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
78.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

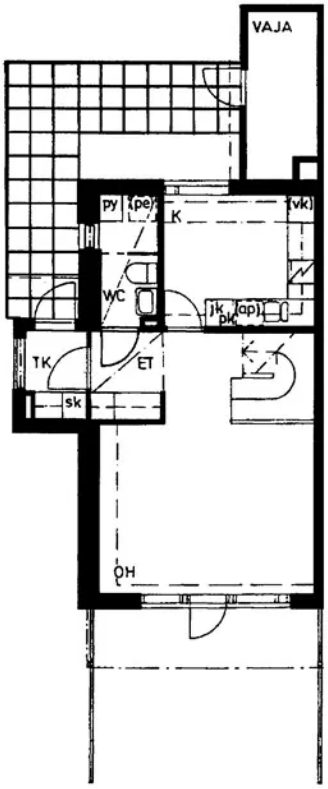
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

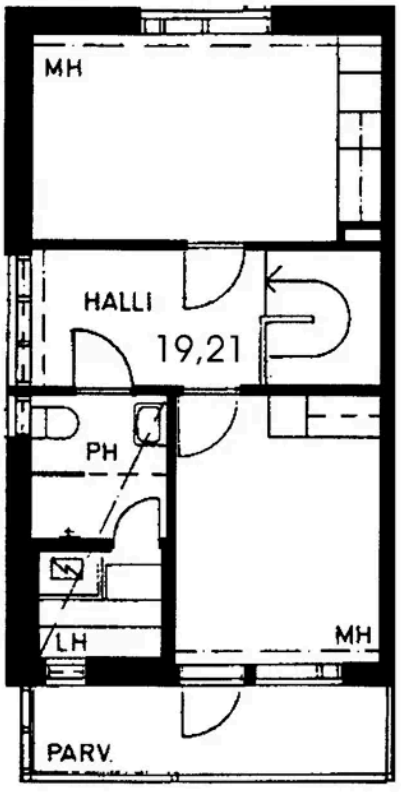
Tehdyt korjaukset

2008 Leikkikentän uusiminen 2010 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Varastotilojen kunnostus 2022 Yleisten tilojen kunnostus 2022 Älykäs lämmityksen ohjaus 2022 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Orminkuja 5 E 18 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Orminkuja 5 E 18 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa