asuntosäätiö

Kurkelankatu 11 A 16, Kerava, MOLANDERINMÄKI

73,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
29264,28€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16814,92€

– Indeksitarkistus
12449,36€

Käyttövastike
1018,16€

– Perusvastike
815,95€

– Hoitovastike
202,21€

Käyttövastike 1.1.
1018,16€

– Perusvastike 1.1.
833,04€

– Hoitovastike 1.1.
185,12€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
73.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
26€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
30,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autokatos 1
25,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

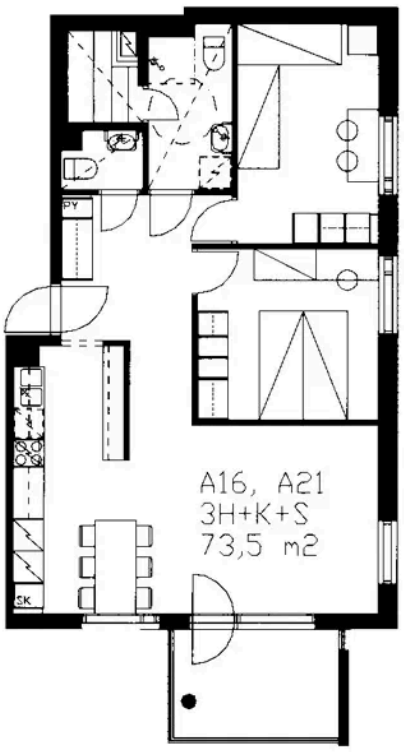
2012 Hissien uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus, yleisten tilojen kunnostus 2021 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Julkisivun puuosien maalaus 2029 Leikkikentän kunnostus 2029 Lukitussaneeraus iLOQ 2029 Pihan kiveysten kunnostus. kaatojen korjaus ja kivien puhdistus. 2030 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö

Kurkelankatu 11 A 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PY
A16, A21
3H+K+S
73,5 m2
SK