asuntosäätiö

Vesiniityntie 2 A 1, Espoo, KAITAA

90,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
37613,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20001,41€

– Indeksitarkistus
17611,78€

Käyttövastike
1505,7€

– Perusvastike
1175,4€

– Hoitovastike
330,3€

Käyttövastike 1.1.
1438,2€

– Perusvastike 1.1.
1206,9€

– Hoitovastike 1.1.
231,3€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Erillistalo

Energialuokka
B

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
90.50 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
22.01.2027

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2012 Maalämpölaitteiston uusiminen 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Julkisivun kunnostus 2019 Aitojen uusiminen 2019 Vesikaton kunnostus,välipohjien eristys 2022 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lukitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Vesikaton, räystäsrakenteen ja kattovarusteiden uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vesiniityntie 2 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

